

Jeddah

☎ Mobile: +966 55 486 3510
📮 P.O.Box: 8203 Jeddah 22325
📍 Al Hamrah Dist.
Jeddah, KSA

Dammam

☎ Mobile: +966 55 597 2366
📮 P.O.Box: 31952 Al Khobar
📍 SQ Business Towers
Al Khobar, KSA

Riyadh

☎ Mobile: +966 55 501 2683
📍 North Ring Road, Marooj Dist.
Bld. No: 8074 Office: 06 Riyadh, KSA

شركة إدارة المرافق الشاملة
FACILITY MANAGEMENT
Inspiration – Innovation – Integration

SERVICES PROFILE

Unlocking the power of modern facility services. TFM provides innovative, tailored, and technology-driven solutions that make your business safe, efficient, and sustainable



شركة إدارة المرافق الشاملة
FACILITY MANAGEMENT
Inspiration – Innovation – Integration

MANPOWER SOLUTIONS

Why Us?

Our manpower services have been providing outsourcing support and manpower solutions. From our initial recruitment to full contract support, we help your business with industry-driven expertise and a proven track record of delivering consistent results with a cost-effective and transparent pricing model.

Our services include industrial cleaning, security officers, construction workers, and support personnel.

Our Approach

We're the experts at delivering a tailored solution to all your business needs. From supplying a suite of office space to managing recruitment, onboarding, deployment, and accommodation. We ensure you get the best team, in the right location and at the right price!

What We Deliver

If you are looking to outsource services and you need a workforce that is flexible, reliable, and experienced then we can help. From initial engagement through to deployment, TFM's manpower team will identify the key milestones and agree on schedules of delivery to ensure your workforce is deployed in line with your requirements.

TFM will manage the full recruitment, deployment, HR, and payroll process throughout the duration of the project alongside a dedicated contract management team



حلول القوى العاملة

ما نقدمه

إذا كنت تتطلع إلى الاستعانة بمصادر خارجية للخدمات، وتحتاج إلى قوة عاملة تتسم بالمرونة والموثوقية والخبرة، فيمكننا مساعدتك. من المشاركة الأولية وحتى النشر، سيحدد فريق القوى العاملة التابع لـ TFM المعالم الرئيسية وجدول التسليم لضمان نشر القوى العاملة لديك بما يتماشى مع متطلباتك.

ستدير TFM عملية التوظيف والنشر والموارد البشرية والرواتب الكاملة طوال مدة المشروع جنبًا إلى جنب مع فريق إدارة العقود المخصص

نهجنا

نحن الخبراء في تقديم حل مخصص لجميع احتياجات عملك. من توفير مجموعة من المساحات المكتبية إلى إدارة التوظيف والإعداد والتوزيع والإقامة. نحن نضمن حصولك على أفضل فريق في الموقع المناسب وبالسعر المناسب!

لماذا نحن؟

تقدم خدمات القوى العاملة لدينا دعمًا للاستعانة بمصادر وحلول القوى العاملة الخارجية. من التوظيف الأولي إلى إتمام التعاقد بالكامل. نحن نساعد عميلك بالخبرات اللازمة في الصناعة، ولدينا سجل حافل من تقديم نتائج متسقة مع نموذج تسعير فعال من حيث التكلفة والشفافية.

تشمل خدماتنا في المجالات الصناعية: التنظيف، عمال الأمن، عمال البناء، وموظفي الدعم.

LANDSCAPE SERVICES

خدمات المناظر الطبيعية

Design

- * Concept Design
- * Planting Planning
- * Irrigation design
- * Construction Drawings
- * Furniture Layout
- * Art Direction
- * Walkthrough Animation
- * Concept Development
- * Tender Drawings
- * Lighting Strategy
- * Surface Typologies

التصميم

- * مفهوم التصميم
- * تخطيط الزراعة
- * تصميم الري
- * رسومات البناء
- * توزيعات الأثاث
- * إفراج التصميم
- * تصميمات متحركة
- * تطوير المفهوم
- * رسومات العطاء
- * خطة الإضاءة
- * الأنماط السطحية

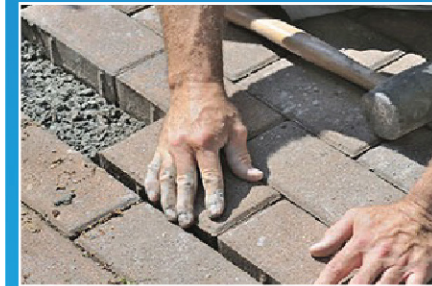


Build

- * Softscape
- * Hardscape
- * Water Features
- * Irrigation
- * Complete Civil works
- * MEP
- * Nurseries
- * Greenhouses
- * Roads

البناء

- * تصميم وبناء المساحات المعيشية
- * تصميم وبناء المساحات غير المعيشية
- * الميزات المائية
- * الري
- * استكمال الأعمال المدنية
- * الهندسة الكهربائية
- * والميكانيكية
- * الحضانات
- * البيوت الزجاجية
- * الطرق



O & M

- * Manual Watering
- * Irrigation maintenance
- * Renovation & Upgrade
- * Lawn care Fertilization,
- * Weed & Pest Management
- * Annual Flowers & Seasonal
- * Planters

O & M

- * سقي يدوي
- * صيانة الري
- * التجديد والتحصين
- * تسميد العناية بالعشب
- * إدارة الأعشاب الضارة والأفات
- * الزهور السنوية والموسمية
- * المزراعون





PEST CONTROL SERVICES

Pest Services

- * Inspection & Facility Assessments
- * Food industry integrated Pest Management program design
- * Online trending & tracking Pest identification
- * Rodent prevention
- * Insect monitoring & control

Fumigation

- * Fogging & Fumigation (General, spot, Railcar / Trailer / Container / Bin)
- * Advanced Fogging System
- * Design & Installation Bird Exclusion Heat Treatment FISA
- * Food Industry Sanitation Auditors- (consulting & audits)

Termite Services

- * Termite Damage Repair
- * Residential Termite Control
- * Service Structural Fumigation
- * Termite Inspections
- * Termite Infestation Protection



خدمات مكافحة الآفات

خدمات الآفات

- * تفتيش وتقييم المرافق
- * تصميم برنامج متكامل لإدارة الآفات مع صناعة الأغذية
- * برامج عبر الانترنت تتبع تحديد الآفات
- * منع القوارض
- * مراقبة الحشرات ومكافحتها

التبخير

- * التبخير والتعفير (عام، بقعة، عربة قطار / مقطورة / حاوية / صندوق)
- * نظام تعفير متقدم
- * تصميم وتركيب نظام استبعاد الطيور المعالجة الحرارية وفقًا لقانون
- * مراقبة الاستخبارات الأجنبية (FISA)
- * مدققي صحة صناعة الأغذية - (الاستشارات والتدقيق)

خدمات الترميت

- * إصلاح أضرار الآفات
- * مكافحة الآفات السكنية
- * خدمة التبخير الإنشائي
- * عمليات التفتيش على الآفات
- * الحماية من الإصابة بالآفات



POOL SERVICES

Professional Cleaning, Maintenance & Renovation

Pool Maintenance

- * Custom Maintenance Programs for commercial swimming pools.
- * Customise visit schedules.

Our Trained Technicians

TFM committed to service higher-level pool chemistry, filtration systems, and local code requirements through professional technicians.

Renovation & Repair

- * Filter systems Sanitation.
- * Chemical Feeder.
- * Pumps & Motors Coping Stone Replacement.
- * Tile Replacement.
- * Resurfacing.
- * Painting Structural Repair.
- * Pool Deck Replacement.
- * Leak Detection and Repair Caulking.
- * Pool Heaters & Heat Pumps.
- * Safety Covers Ozonators.
- * Led Lighting.



خدمات حمامات السباحة

التنظيف والصيانة والتجديد الاحترافي

صيانة حوض السباحة

- * برامج صيانة مخصصة لحمامات السباحة
- * عمل جداول زيارة متخصصة

الفنيين المدربين لدينا

تلتزم TFM بتقديم خدمة تنظيف وصيانة حمامات السباحة بكيمائيات المسابح عالية المستوى، وأنظمة الترشيح ومتطلبات الكود المحلي من خلال فنيين محترفين.

التجديد والإصلاح

- * تصفية أنظمة الصرف الصحي
- * المغذي الكيميائي
- * استبدال المضخات والمحركات
- * استبدال البلاط
- * الظهور
- * إصلاح الهيكلية للطلاء
- * استبدال سطح حوض السباحة
- * كشف التسرب وإصلاح السد
- * سخانات حمامات السباحة
- * ومضخات الحرارة
- * أغطية أمان الأوزون
- * الإنارة بالصمام المضيء





MEP & RENOVATION SERVICES

Services

- * Mechanical
- * Electrical
- * Operations
- * Maintenance
- * Renovations

Delivery Methodology

- * Single point of contact
- * Condition survey
- * Asset verification(testing and commissioning and documentation)
- * KPI's and SLAs.
- * The interface of Maximo with our CAFM system
- * The use of service areas supports rapid response capabilities across the portfolio.
- * Our quick response strategy will be complemented by strategically located multi-skilled technicians.
- * The use of IT solutions will drive service efficiency.
- * Service delivery will be further supported by our CAFM helpdesk facility using both leading and lagging KPI's.

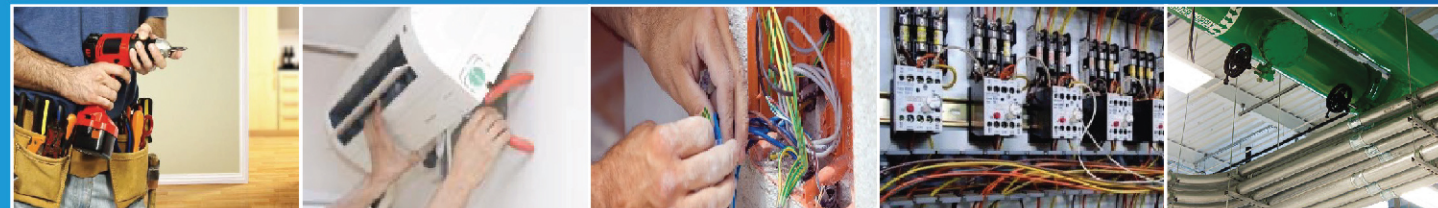
الخدمات الميكانيكية والكهربائية والسباكة والتجديد

منهجية التسليم

- * نقطة اتصال واحدة.
- * تقييم الحالة .
- * التحقق من الأصول (الاختبار والتشغيل والتوثيق).
- * مؤشرات الأداء الرئيسية واتفاقيات مستوى الخدمة.
- * العمل بواجهة Maximo مع نظام CAFM الخاص بنا.
- * استخدام المناطق الخدمية لدعم الاستجابة السريعة.
- * استراتيجية الاستجابة السريعة لدينا تكتمل من قبل الفنيين متعددي المهارات في مواقعهم الاستراتيجية.
- * استخدام حلول تكنولوجيا المعلومات لزيادة كفاءة الخدمة.
- * دعم خدمة التقديم من خلال مكتب المساعدة التابع لـ CAFM ، وذلك باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية الرائدة والمتأخرة.

خدمات

- * الميكانيكية
- * الكهربائية
- * العمليات
- * الصيانة
- * التجديدات



RESIDENTIAL CLEANING SERVICES

خدمات التنظيف السكنية

Services

- * Carpet Cleaning
- * Sofa Cleaning
- * Floor Cleaning
- * Deep Cleaning

خدمات

- * تنظيف السجاد
- * تنظيف المقاعد والكنب
- * تنظيف الأرضيات
- * التنظيف العميق

We provide the best cleaning services. Our well-trained and experienced staff is capable of providing almost any type of cleaning service you might need in your home or office. We use eco-friendly cleaning agents, which will be safe for us and leave a fresh smell once the job is done.

Our certified technicians will eliminate every single stain, dust particle, and nasty smell. We offer a variety of cleaning services tailored to your needs such as deep cleaning, pet services, and odor control. Quality customer service is our number one priority

نقدم أفضل خدمات التنظيف. إن موظفينا المدربين بإحترافية وذوي الخبرة قادرون على تقديم أي نوع من خدمات التنظيف التي قد تحتاجها في منزلك أو مكتبك. نستخدم مواد تنظيف صديقة للبيئة، والتي ستكون آمنة وتترك رائحة منعشة بمجرد الانتهاء من المهمة

سيقوم الفنيون المعتمدون لدينا بالتخلص من كل بقعة وجسيمات غبار ورائحة كريهة. نحن نقدم مجموعة متنوعة من خدمات التنظيف المصممة خصيصًا لاحتياجاتك مثل التنظيف العميق وخدمات الحيوانات الأليفة والتحكم في الرائحة. جودة خدمة العملاء هي أولويتنا



COMMERCIAL CLEANING SERVICES

Services

- * Contract Cleaning
- * Janitorial Services
- * Facade Cleaning
- * House Keeping
- * Facilities Cleaning
- * Fitness Centre Cleaning
- * Schools & Universities
- * Stadium Cleaning
- * Move OUT/IN Cleaning

Our cleaning professionals are specially trained to meet the highest standards of safety and cleanliness.

They have work experience that you can count on when it comes to cleaning your home or office. We are committed to making sure the assignment is executed excellently by reaching the location at the right time and finishing the work within the stringent deadline. We use eco-friendly cleaning agents to ensure your belongings are safe. Our certified cleaning experts clean carefully and demand to avoid damage. We arrange the cleaning sessions as per your requirement and convenience.

خدمات التنظيف التجارية

خدمات

لدينا فريق متخصص في التنظيف، مدربون خصيصًا لتلبية أعلى معايير السلامة والنظافة. لديهم خبرة في العمل حيث يمكنك الاعتماد عليهم عندما يتعلق الأمر بتنظيف منزلك أو مكتبك. نحن ملتزمون بالتأكد من تنفيذ المهمة بشكل ممتاز من خلال الوصول إلى الموقع في الوقت المناسب وإنهاء العمل في الموعد النهائي المحدد. نحن نستخدم أدوات تنظيف صديقة للبيئة لضمان أمان ممتلكاتك. خبراء التنظيف المعتمدين لدينا ينظفون بعناية ويتجنبون التلف. نحن نرتب جلسات التنظيف حسب متطلباتك وراحتك.

- * التنظيف بالتعاقد
- * خدمات التنظيف
- * تنظيف الواجهة
- * التدبير المنزلي
- * تنظيف المرافق
- * تنظيف مراكز اللياقة البدنية
- * تنظيف المدارس والجامعات
- * تنظيف الملاعب
- * تنظيف النقل (الخروج / الداخل)



INDUSTRIAL CLEANING SERVICES

خدمات التنظيف الصناعية

Services

- * KITCHEN DUCT CLEANING
- * WATER TANK CLEANING

خدمات

- * تنظيف مجاري المطبخ
- * تنظيف خزانات المياه

What Is Involved During Cleaning & Disinfection?

- * Cleaning of Surroundings
- * De-watering
- * Sludge Removal
- * Scrubbing
- * High-Pressure Water Jet Cleaning
- * Vacuum Cleaning
- * Disinfection treatment Spray

ما هي العناصر المتضمنة أثناء التنظيف والتطهير؟

- * تنظيف المناطق المحيطة
- * إزالة الماء
- * إزالة الحمأة
- * تنقيج
- * تنظيف ضغط الماء العالي
- * تنظيف الفراغات
- * رذاذ علاج التطهير



SPECIALIST CLEANING SERVICES

Services

- * Escalator Cleaning
- * COVID Decontamination
- * Swimming Pool
- * Hotel Support Services
- * Event Support

Why choose us?

- * Always have a personal point of contact.
- * Full on-site service management.
- * Bespoke service suited to your requirements;
- * Ethical employers.
- * National coverage.
- * Eco-friendly approach to cleaning.

خدمات التنظيف المتخصصة

لماذا اخترتنا؟

- * لديك دائمًا نقطة اتصال شخصية؛
- * إدارة الخدمة الكاملة في الموقع؛
- * خدمة مخصصة تناسب متطلباتك؛
- * تغطية كامله للمملكة؛
- * نهج صديق للبيئة للتنظيف

خدمات

- * تنظيف المصعد
- * تطهير من فيروس كورونا
- * خدمات حمامات السباحة
- * خدمات دعم الفنادق
- * دعم الفعاليات

