



TOTAL FACILITY MANAGEMENT  
شركة إدارة المرافق الشاملة



#### Jeddah

Mobile: +966 55 486 3510  
P.O.Box: 8203 Jeddah 22325  
Al Hamrah Dist.  
Jeddah, KSA

#### Dammam

Mobile: +966 55 597 2366  
P.O.Box: 31952 Al Khobar  
SQ Business Towers  
Al Khobar, KSA

#### Riyadh

Mobile: +966 55 501 2683  
North Ring Rood, Marooj Dist.  
Bld. No: 8074 Office: 06 Riyadh, KSA



VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شركة إدارة المرافق الشاملة  
**FACILITY MANAGEMENT**

Innovation – Innovation – Integration

[www.tfm.com.sa](http://www.tfm.com.sa) [info@tfm.com.sa](mailto:info@tfm.com.sa)



TOTAL FACILITY MANAGEMENT  
شركة إدارة المرافق الشاملة

# SERVICES PROFILE

Unlocking the power of modern facility services. TFM provides innovative, tailored, and technology-driven solutions that make your business safe, efficient, and sustainable



VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شركة إدارة المرافق الشاملة  
**FACILITY MANAGEMENT**

Innovation – Innovation – Integration

[www.tfm.com.sa](http://www.tfm.com.sa)

# MANPOWER SOLUTIONS

## Why Us?

Our manpower services have been providing outsourcing support and manpower solutions. From our initial recruitment to full contract support, we help your business with industry-driven expertise and a proven track record of delivering consistent results with a cost-effective and transparent pricing model.

Our services include industrial cleaning, security officers, construction workers, and support personnel.

## Our Approach

We're the experts at delivering a tailored solution to all your business needs. From supplying a suite of office space to managing recruitment, onboarding, deployment, and accommodation. We ensure you get the best team, in the right location and at the right price!

## What We Deliver

If you are looking to outsource services and you need a workforce that is flexible, reliable, and experienced, then we can help. From initial engagement through to deployment, TFM's manpower team will identify the key milestones and agree on schedules of delivery to ensure your workforce is deployed in line with your requirements.

TFM will manage the full recruitment, deployment, HR, and payroll process throughout the duration of the project alongside a dedicated contract management team.



# حلول القوى العاملة

## ما نقدمه

إذا كنت تتطلع إلى الاستعانة بمصادر خارجية للخدمات، وتحتاج إلى قوة عاملة تتسم بالمرونة والموثوقية والخبرة، فيمكننا مساعدتك. من المشاركة الأولية والإقامة. نحن نضمن حصولك على أفضل فريق في الموقعة المناسب وبالسعر المناسب.

ستدير TFM عملية التوظيف والنشر والموارد البشرية والرواتب الكاملة طوال مدة المشروع جنباً إلى جنب مع فريق إدارة العقود المخصص

## نهجنا

نحن الخبراء في تقديم حل مخصص لجميع احتياجات عملك. من توفير مجموعة من المساحات المكتبية إلى إدارة التوظيف والإعداد والتوزيع والإقامة. نحن نضمن حصولك على أفضل فريق في الموقعة المناسب



## لماذا نحن؟

تقديم خدمات القوى العاملة لدينا دعم لإستعانت بمصادر وحلول القوى العاملة الخارجية. من التوظيف الأولي إلى إتمام التعاقد بالكامل. نحن نساعد عملك بالخبرات اللازمة في الصناعة، ولدينا سجل حافل من تقديم نتائج متسقة مع نموذج تسعير فعال من حيث التكلفة والشفافية.

تشمل خدماتنا في المجالات الصناعية: التنظيف، عمال الأمن، عمال البناء، وموظفي الدعم.

## Design

- \* Concept Design
- \* Planting Planning
- \* Irrigation design
- \* Construction Drawings
- \* Furniture Layout
- \* Art Direction
- \* Walkthrough Animation
- \* Concept Development
- \* Nurseries
- \* Tender Drawings
- \* Lighting Strategy
- \* Surface Typologies

## التصميم

- \* مفهوم وبناء المساحات المعيشية
- \* تخطيط الزراعة
- \* تصميم الري
- \* رسومات البناء
- \* توزيعات الأثاث
- \* إخراج التصميم
- \* تصميمات متحركة
- \* تطوير المفهوم
- \* رسومات العطاء
- \* خطة الإضافة
- \* الأنماط السطحية



## Build

- \* Softscape
- \* Hardscape
- \* Water Features
- \* Irrigation
- \* Complete Civil works
- \* MEP
- \* Nurseries
- \* Tender Drawings
- \* Greenhouses
- \* Roads

## البناء

- \* تصميم وبناء المساحات المعيشية
- \* صيانة الري
- \* التجديد والتحسين
- \* تسميد العناية بالعشب
- \* إدارة الأعشاب الضارة والآفات
- \* الرهور السنوية والموسمية
- \* المزارعون



## O & M

- \* Manual Watering
- \* Irrigation maintenance
- \* Renovation & Upgrade
- \* Lawn care Fertilization,
- \* Weed & Pest Management
- \* Annual Flowers & Seasonal
- \* Planters

## O & M

- \* سقي يدوي
- \* صيانة الري
- \* التجديد والتحسين
- \* تسميد العناية بالعشب
- \* إدارة الأعشاب الضارة والآفات
- \* الرهور السنوية والموسمية
- \* المزارعون



# LANDSCAPE SERVICES

## خدمات المناظر الطبيعية





# PEST CONTROL SERVICES

## Pest Services

- \* Inspection & Facility Assessments
- \* Food industry integrated Pest Management program design
- \* Online trending & tracking Pest identification
- \* Rodent prevention
- \* Insect monitoring & control

## Fumigation

- \* Fogging & Fumigation (General, spot, Railcar / Trailer / Container / Bin)
- \* Advanced Fogging System
- \* Design & Installation Bird Exclusion Heat Treatment FISA Food Industry Sanitation Auditors- (consulting & audits)

## Termite Services

- \* Termite Damage Repair
- \* Residential Termite Control
- \* Service Structural Fumigation
- \* Termite Inspections
- \* Termite Infestation Protection



# خدمات مكافحة الآفات

## خدمات الآفات

- \* تفتيش وتقييم المرافق
- \* تصميم برنامج متكامل لإدارة الآفات مع صناعة الأغذية
- \* برامج عبر الانترنت تتبع تحديد الآفات
- \* منع القوارض
- \* مراقبة الحشرات ومكافحتها

## التبخير

- \* التبخير والتعفير (عام، بقعة، عربة قطار / مقطورة / حاوية / صندوق)
- \* نظام تعفير متقدم
- \* تصميم وتركيب نظام استبعاد الطيور المعالجة الحرارية وفقاً لقانون FISA (Food Industry Sanitation Auditors)
- \* مدققي صحة صناعة الأغذية - (الاستشارات والتدقيق)

## خدمات الترميم

- \* إصلاح أضرار الآفات
- \* مكافحة الآفات السكنية
- \* خدمة التبخير الإنساني
- \* عمليات التفتيش على الآفات
- \* الحماية من الإصابة بالآفات



# POOL SERVICES

Professional Cleaning, Maintenance & Renovation

## Pool Maintenance

- \* Custom Maintenance Programs for commercial swimming pools.
- \* Customise visit schedules.

## Our Trained Technicians

TFM committed to service higher-level pool chemistry, filtration systems, and local code requirements through professional technicians.

## Renovation & Repair

- \* Filter systems Sanitation.
- \* Chemical Feeder.
- \* Pumps & Motors Coping Stone Replacement.
- \* Tile Replacement.
- \* Resurfacing.
- \* Painting Structural Repair.
- \* Pool Deck Replacement.
- \* Leak Detection and Repair Caulking.
- \* Pool Heaters & Heat Pumps.
- \* Safety Covers Ozonators.
- \* Led Lighting.



# خدمات حمامات السباحة

التنظيف والصيانة والتجديـد الاحترافي

## صيانة حوض السباحة

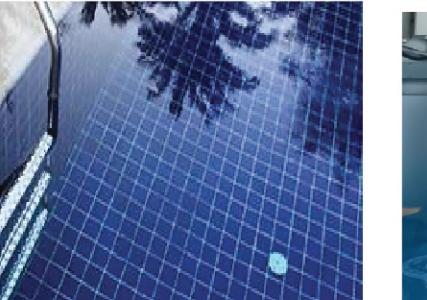
- \* برامج صيانة مخصصة لحمامات السباحة
- \* عمل جداول زيارة متخصصه

## الفنيـين المـدربـين لدينا

تلتزم TFM بتقديم خدمة تنظيف وصيانة حمامات السباحة بكيميات المسابح عالية المستوى، وأنظمة الترشيح ومتطلبات الكود المحلي من خلال فنيـين محترفين.

## التجـديـد والإـصلاح

- \* تصفـية أنظـمة الـصرف الصـحي
- \* المـفـذـي الكـيـميـائـي
- \* استـبدـال المـضـخـات والمـهـرـكـات
- \* استـبدـال البـلاـط
- \* الـظـهـور
- \* إـصـلاح الـهـيـكلـيـة لـلـطـلـاء
- \* استـبدـال سـطـح حـوض السـبـاحـة
- \* كـشـف التـسـرـب وإـصـلاح السـد
- \* سـخـانـات حـمامـات السـبـاحـة
- \* وـمـضـخـات الـحرـارـة
- \* أـغـطـيـة أـمـانـ الـأـزوـرـون
- \* الإـنـارـة بـالـصـمامـ المـضـيء





# MEP & RENOVATION SERVICES

## Services

- \* Mechanical
- \* Electrical
- \* Operations
- \* Maintenance
- \* Renovations

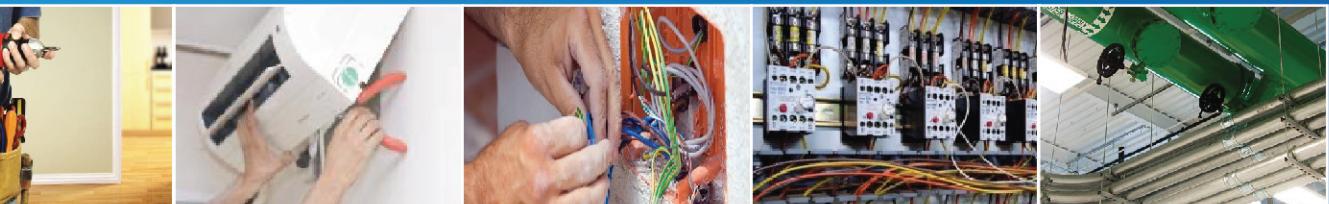
## Delivery Methodology

- \* Single point of contact
- \* Condition survey
- \* Asset verification(testing and commissioning and documentation)
- \* KPI's and SLAs.
- \* The interface of Maximo with our CAFM system
- \* The use of service areas supports rapid response capabilities across the portfolio.
- \* Our quick response strategy will be complemented by strategically located multi-skilled technicians.
- \* The use of IT solutions will drive service efficiency.
- \* Service delivery will be further supported by our CAFM helpdesk facility using both leading and lagging KPI's.

## الخدمات الميكانيكية والكهربائية والسباكية والتجديد

### منهجية التسليم

- \* نقطة اتصال واحدة.
- \* تقييم الحالة.
- \* التحقق من الأصول (الاختبار والتشغيل والتوثيق).
- \* مؤشرات الأداء الرئيسية واتفاقيات مستوى الخدمة.
- \* العمل بواجهة Maximo مع نظام CAFM الخاص بنا.
- \* استخدام المناطق الخدمية لدعم الاستجابة السريعة.
- \* استراتيجية الاحتياجات مثل التنظيف العميق وخدمات الحيوانات الأليفة والتجدد.
- \* متعدد المهارات في مواقعهم الاستراتيجية.
- \* استخدام حلول تكنولوجيا المعلومات لزيادة كفاءة الخدمة.
- \* دعم تقديم من خلال مكتب المساعدة التابع لـ CAFM، وذلك باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية الرائدة والمتأخرة.



# RESIDENTIAL CLEANING SERVICES

## خدمات التنظيف السكنية

## Services

- \* Carpet Cleaning
- \* Sofa Cleaning
- \* Floor Cleaning
- \* Deep Cleaning

## خدمات

- \* تنظيف السجاد
- \* تنظيف المقاولات والكتب
- \* تنظيف الأرضيات
- \* التنظيف العميق



We provide the best cleaning services. Our well-trained and experienced staff is capable of providing almost any type of cleaning service you might need in your home or office. We use eco-friendly cleaning agents, which will be safe for us and leave a fresh smell once the job is done.

Our certified technicians will eliminate every single stain, dust particle, and nasty smell. We offer a variety of cleaning services tailored to your needs such as deep cleaning, pet services, and odor control. Quality customer service is our number one priority.

نقدم أفضل خدمات التنظيف. إن موظفينا المدربين باحترافية وذوي الخبرة قادرون على تقديم أي نوع من خدمات التنظيف التي قد تحتاجها في منزلك أو مكتبك. نستخدم مواد تنظيف صديقة للبيئة، والتي ستكون آمنة وترى رائحة منعشة بمجرد الانتهاء من المهمة.

سيقوم الفنيون المعتمدون لدينا بالخلص من كل بقعة وجرحيمات غبار ورائحة كريهة. نحن نقدم مجموعة متنوعة من خدمات التنظيف المصممة خصيصاً لاحتياجاتك مثل التنظيف العميق وخدمات الحيوانات الأليفة والتجدد في الرائحة. جودة خدمة العملاء هي أولويةنا.





# COMMERCIAL CLEANING SERVICES

## Services

- \* Contract Cleaning
- \* Janitorial Services
- \* Facade Cleaning
- \* House Keeping
- \* Facilities Cleaning
- \* Fitness Centre Cleaning
- \* Schools & Universities
- \* Stadium Cleaning
- \* Move OUT/IN Cleaning

Our cleaning professionals are specially trained to meet the highest standards of safety and cleanliness.

They have work experience that you can count on when it comes to cleaning your home or office. We are committed to making sure the assignment is executed excellently by reaching the location at the right time and finishing the work within the stringent deadline. We use eco-friendly cleaning agents to ensure your belongings are safe. Our certified cleaning experts clean carefully and demand to avoid damage. We arrange the cleaning sessions as per your requirement and convenience.

## خدمات التنظيف التجارية

## خدمات

لدينا فريق متخصص في التنظيف، مدربون خصيصاً لتلبية أعلى معايير السلامة والنظافة. لديهم خبرة في العمل حيث يمكنك الاعتماد عليهم عندما يتعلق الأمر بتنظيف منزلك أو مكتبك. نحن ملتزمون بالتأكد من تنفيذ المهمة بشكل ممتاز من خلال الوصول إلى الموقع في الوقت المناسب وإنهاء العمل في الموعد النهائي المحدد. نحن نستخدم أدوات تنظيف صديقة للبيئة لضمان أمان ممتلكاتك. خبراء التنظيف المعتمدين لدينا ينظفون بعناية ويتجنبون التلف. نحن نرتّب جلسات التنظيف حسب متطلباتك وراحةك.



# INDUSTRIAL CLEANING SERVICES

## خدمات التنظيف الصناعية

## Services

## What Is Involved During Cleaning & Disinfection?

- \* KITCHEN DUCT CLEANING
- \* WATER TANK CLEANING

## خدمات

- \* تنظيف مجاري المطبخ
- \* تنظيف خزانات المياه

ما هي العناصر المتضمنة أثناء التنظيف والتطهير؟

- \* تنظيف المناطق المحيطة
- \* إزالة الماء
- \* إزالة الحمأة
- \* تنقية
- \* تنظيف ضفت الماء العالي
- \* تنظيف الفراغات
- \* رذاذ علاج التطهير





# SPECIALIST CLEANING SERVICES

## Services

- \* Escalator Cleaning
- \* COVID Decontamination
- \* Swimming Pool
- \* Hotel Support Services
- \* Event Support

## Why choose us?

- \* Always have a personal point of contact.
- \* Full on-site service management.
- \* Bespoke service suited to your requirements;
- \* Ethical employers.
- \* National coverage.
- \* Eco-friendly approach to cleaning.

# خدمات التنظيف المتخصصة

## خدمات

### لماذا أخترتنا؟

- \* لديك دائمًا نقطة اتصال شخصية:
- \* إدارة الخدمة الكاملة في الموقع:
- \* خدمة مخصصة تناسب متطلباتك:
- \* تغطية كاملة للمملكة:
- \* نهج صديق للبيئة للتنظيف

- \* تنظيف المصعد:
- \* تطهير من فيروس كورونا
- \* خدمات حمامات السباحة
- \* خدمات دعم الفنادق
- \* دعم الفعاليات

